



## **Sjekkliste for kommunale areal-, regulerings-, og bebyggelsesplaner.**

VIKTIG! Denne sjekklista er ikke komplett – men den kan brukes som et hjelpemiddel i den kommunale planprosessen vedrørende risiko- og sårbarhetsforhold ved utarbeidelse av arealplaner. Også andre forhold enn de som er oppført her vil kunne ha betydning for planarbeidet.

Forslagstiller må redegjøre for hvordan hvert enkelt punkt er tatt opp/behandlet i arealplanen. Alle punkter skal være vurdert, og avklares i forhold til om de virker inn på arealbruken.

Nyttig bakgrunnsmateriale i forbindelse med risiko og sårbarhet og arealplanlegging kan bl.a. være:

- ”Veileder for kommunale risiko- og sårbarhetsanalyser” (DSB 1994)
- ”Retningslinjer for Fylkesmannens bruk av innsigelse i plansaker etter plan- og bygningsloven. Sikkerhets- og beredskapsmessige hensyn i den kommunale planleggingen” (DSB 1997)
- Rundskriv GS-1/01 - ”Rundskriv om fylkesmennenes praktisering av innsigelsesinstituttet på beredskapsområdet” (DSB 2001)
- Rundskriv T-5/97 – ”Arealplanlegging og utbygging i fareområder” (MD 1997)

***Sjekklisten er gjennomgått i forbindelse med følgende arealplan:***

**20210071 Områderegulering for Bakkely**

**Alstahaug kommune**

| <b>Natur- og miljøforhold</b>       |               |  |
|-------------------------------------|---------------|--|
| <b>Forhold / uønsket hendelse</b>   | <b>ja/nei</b> | <b>Vurdering</b>   |
| Jord-/leire-/løsmasseskred          | Nei           |  |
| Kvikkleire, ustadige grunnforhold   | Nei           |  |
| Steinras, steinsprang               | Nei           |  |
| Is-/snøskred                        | Nei           |  |
| Kjente historiske skred, utbredelse | Nei           |  |
| Flomfare                            | Nei           |  |
| Springflo                           | Nei           |  |
| Flomsonekart, historiske flomnivå   | Nei           |  |
| Sterkt vindutsatt, storm/orkan etc. |               | Det er generelt mye vind på Helgeland                      |
| Mye nedbør                          |               | Det er generelt mye nedbør på Helgeland                    |
| Store snømengder                    | Nei           |  |
| Radon                               |               | Det er ingen målinger i området, som stort sett er bebyggt |
| Annet...                            |               |  |

| <b>Drikkevann o.a. biologiske ressurser</b>  |               |                  |
|--|---------------|------------------|
| <b>Forhold / uønsket hendelse</b>  | <b>ja/nei</b> | <b>Vurdering</b> |
| Utbyggingsplaner (boliger, fritidsbebyggelse, næring/industri, infrastruktur etc.) i nærheten av: <ul style="list-style-type: none"> <li>- drikkevannskilder, nedbørsfelt, grunnvann</li> <li>- landbruksareal</li> <li>- oppdrettsanlegg m.m.</li> </ul> → vurdere nødv. tiltak, båndlegging etc. | Nei           |                  |

## Virkningsbasert sårbarhet

| Forhold / uønsket hendelse   | ja/nei | Vurdering |
|--|--------|-----------|
| Brann/eksplosjon ved industrianlegg  | Nei    |           |
| Kjemikalieutslipp o.a. forurensning  | Nei    |           |
| Olje-/gassanlegg   | Nei    |           |
| Lagringsplass for farlige stoffer f.eks. industrianlegg, havner, bensinstasjoner, radioaktiv lagring | Nei    |           |
| Høyspentledninger  | Nei    |           |
| Anlegg for deponering og destruksjon av farlig avfall  | Nei    |           |
| Strålingsfare fra div. installasjoner  | Nei    |           |
| Gamle fyllplasser  | Nei    |           |
| Forurenset grunn og sjøsedimenter, endret bruk av gamle industritomter                               | Nei    |           |
| Militære og sivile skytefelt   | Nei    |           |
| Dumpeområder i sjø   | Nei    |           |

| <b>Infrastruktur</b>  |               |   |
|---|---------------|---|
| <b>Forhold / uønsket hendelse</b>   | <b>ja/nei</b> | <b>Vurdering</b>  |
| Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer utgjøre en risiko for området?<br>- hendelser på veg<br>- hendelser på jernbane<br>- hendelser på sjø/vann<br>- hendelser i luften |               | Området er bebyggt med flere veger av ulik standard og trafikk. Novikveien, som er hovedtransportåre gjennom Sandnessjøen, har mye trafikk. |
| Veger med mye transport av farlig gods  |               | Det kan være noe farlig gods på Novikveien  |
| Ulykkesbelastede veger  |               | Det er noen få registrerte ulykker på Novikveien  |
| Støysoner ved infrastruktur   |               | Det kan være behov for støytiltak for deler av området  |

| <b>Strategiske / sårbare objekter</b>  |               |                  |
|--|---------------|------------------|
| Objekter som kan være særlig utsatt for sabotasje/terror, og/eller er sårbare i seg selv og derfor bør ha en grundig vurdering |               |                  |
| <b>Forhold / uønsket hendelse</b>  | <b>ja/nei</b> | <b>Vurdering</b> |
| Sykehus/helseinstitusjon   | Nei           |                  |
| Sykehjem/omsorgsinstitusjon  | Nei           |                  |
| Skole/barnehage  | Nei           |                  |
| Flyplass   | Nei           |                  |
| Viktig vei/jernbane  | Nei           |                  |
| Jernbanestasjon/bussterminal   | Nei           |                  |
| Havn   | Nei           |                  |
| Vannverk/kraftverk   | Nei           |                  |
| Undervannsledninger/kabler   | Nei           |                  |
| Bru/Demning  | Nei           |                  |